

ДОГОВОР N 11138
аренды земельного участка

г. Камышин Волгоградской области

от 03 апреля 2018 г.

Мы нижеподписавшиеся,

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа – город Камышин ИНН 3436103218, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1023404968619, о чем сделана запись в Едином государственном реестре юридических лиц 21 ноября 2002 г. (свидетельство серия 34 № 001288885), в лице **Карпенко Алёны Андреевны**, действующей на основании доверенности от 10.03.2016, удостоверенной нотариусом Камышинского района Волгоградской области **Князевой Ольгой Викторовной** и зарегистрированной в реестре за № 2-504, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерЭнергоСтрой»** ИНН 3453000318, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1133453000317, о чем сделана запись в Едином государственном реестре юридических лиц 28.02.2013, в лице директора **Григорьева Дениса Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны", на основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) с кадастровым номером **34:36:000010:115**, из земель населенных пунктов, площадью **603 кв.м**, с разрешенным использованием земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

1.2. Срок аренды устанавливается **на три года**.

1.3. Земельный участок используется Арендатором, и его передача по соответствующему акту не требуется.

1.4. На Участке имеется объект недвижимого имущества – объект незавершенного строительства с кадастровым номером **34:36:000010:14486**, находящийся у Арендатора на праве собственности.

1.5. Настоящий договор подлежит государственной регистрации.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Арендная плата за землю, определенная в соответствии с прилагаемым расчетом устанавливается в сумме: **1868 (одна тысяча восемьсот шестьдесят восемь) рублей 39 копеек** в год (приложение № 1).

2.2. Перечисление арендной платы за землю, определяемой в соответствии с п. 2.1 настоящего договора производится Арендатором безналичным платежом ежемесячно равными долями до 10-го числа текущего месяца, путем перечисления суммы на расчетный счет **40101810300000010003** в **ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г. ВОЛГОГРАД;**

БИК 041806001; ИНН 3436103218;

УФК по Волгоградской области (КУИ Администрации городского округа – город Камышин);
КБК 768 1 11 05012 04 0000 120; КПП 343601001; ОКТМО 18715000.

2.3. Арендная плата по договору является регулируемой и изменяется в установленном законом порядке при изменении коэффициентов применяемых для её расчета и кадастровой стоимости земельного участка без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор. Размер арендной платы изменяется с момента вступления в силу соответствующего нормативного акта.

2.4. Срок исчисления арендной платы за пользование земельным участком устанавливается с **02.04.2018**.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с момента заключения Договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором обязанности использования Участка в соответствии с видом разрешенного использования, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня до начала осмотра.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не отвечающим виду его разрешенного использования и связанных с невнесением арендной платы за землю в установленный срок в течение 2-х сроков подряд.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок в соответствии с условиями его предоставления, оговоренными в п.1.1 настоящего договора.

3.3.2. На получение по письменному или устному запросу сведений о суммах задолженности (переплаты) по его лицевому счету.

3.3.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.4.2. Своевременно вносить арендную плату в размере, определяемом в соответствии с Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю доступ на арендуемый Участок.

3.4.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.5. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора третьему лицу в недельный срок со дня передачи направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

3.4.6. В случае передачи прав арендованного земельного участка в субаренду третьему лицу в недельный срок со дня передачи направить Арендодателю уведомление.

3.4.7. В случае изменения у Арендатора реквизитов в недельный срок уведомить Арендодателя об этом.

3.4.8. Своевременно вывозить строительный и бытовой мусор, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях.

3.4.9. При прекращении арендных отношений освободить земельный участок, привести его в исходное состояние и сдать по акту представителю Арендодателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляется пеня по 0,1% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за установленным сроком платежа. Перечисление пени осуществляется Арендатором по реквизитам, указанным в п. 2.2. настоящего Договора.

4.3. В случае если Арендодатель допускает действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен материальный ущерб, последний вправе обратиться в суд.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами надлежащим образом и в случаях, предусмотренных действующим законодательством, регистрируются в органе регистрации прав.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя либо в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Особые условия Договора

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, прошнурован и скреплен подписью и печатью Арендодателя.

7. Реквизиты Сторон

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа-
город Камышин
Юридический адрес:
ул. Октябрьская, д. 60, г. Камышин
Волгоградская область, 403882
ОГРН 1023404968619
ИНН 3436103218
Телефон: (84457) 4 68 61

Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью
«ИнтерЭнергоСтрой»
Юридический адрес:
ул. Короленко, дом 18, офис 321
г. Камышин
Волгоградская область, 403874
ОГРН 1133453000317
ИНН/КПП 3453000318/345301001
Телефон 8 (84457) 9-51-81

8. Подписи Сторон

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа-
город Камышин


А.А. Карпенко
по доверенности № 2-504 от 10.03.2016

М.П.

Арендатор:
ООО «ИнтерЭнергоСтрой»


Д.А. Григорьев
М.П. 18.04.18


РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендодатель на основании постановления Администрации Волгоградской области от 22.08.2011г. № 469-п «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области» произвел расчет арендной платы за земельный участок площадью 614 кв.м, с кадастровым номером 34:36:000010:114.

Арендная плата в расчете на год:

$$A = 593\,140,95 \times 0,003 \times 1,05 \times 1,00 = 1868,39 \text{ рублей в год, где}$$

КСЗУ-	593 140,95	- кадастровая стоимость земельного участка (руб.);
Кви-	0,003	- коэффициент вида функционального использования - земли под домами индивидуальной жилой застройки;
Кдп-	1,05	-коэффициент дифференциации - предоставленные для строительства
Ккан-	1,00	-коэффициент категории арендатора земельного участка из земель населенных пунктов;

Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа-город Камышин


А.А. Карпенко
по доверенности № 2-504 от 10.03.2016г.

М.П.



Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа
город Камышин

Пронумеровано, прошнуровано и
опечатано печатью 04.07.2018 г.

А.А. Карпенко

по доверенности от 10.03.2016г. № 2-504