

**Договор передачи прав и обязанностей
по договору аренды земельного участка №10968 от «01» августа 2016 года**

г. Камышин

«22» сентября 2016 год

Гражданин РФ **Григорьев Денис Александрович**, 22.10.1978 года рождения, место рождения: гор. Камышин Волгоградской области, пол: мужской, паспорт 18 03 665565 выдан УВД города Камышин Волгоградской области, 17.01.2003 г., код подразделения: 342-019, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, п. Мичуринский, улица Клубничная дом 14, именуемый в дальнейшем **«Сторона 1»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерЭнергоСтрой», (Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1133453000317), ИНН 3453000318, в лице **директора Григорьева Дениса Александровича**, действующего на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «ИнтерЭнергоСтрой», именуемый в дальнейшем **«Сторона 2»** пришли к соглашению и заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. «Сторона 1» в соответствии ст. 22 Земельного кодекса РФ передает, а «Сторона 2» принимает все права и обязанности «Стороны 1» по договору аренды земельного участка № 10968 от «01» августа 2016 года, в отношении земельного участка, площадью 603 кв.м. расположенного по адресу: Волгоградская область, город Камышин, улица Краностроителей, дом 8а, с кадастровым номером: 34:36:000010:115, категория земли: земли населенных пунктов.

2. «Сторона 1» является «Арендатором» земельного участка указанного в пункте 1 настоящего договора, согласно договору аренды земельного участка № 10968 от «01» августа 2016 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, 05 «сентября» 2016 года, номер регистрации: 34-34/004-34/004/001/2016-4657/2.

3. С момента вступления в силу настоящего договора происходит замена «Арендатора», как стороны в договоре аренды земельного участка № 10968 от «01» августа 2016 года, на аренду вышеуказанного земельного участка, заключенного между Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа-город Камышин (Арендодатель) и Григорьевым Денисом Александровичем (Арендатор), с другой стороны. Новым Арендатором после вступления в силу настоящего договора является «Сторона 2».

4. Права и обязанности по настоящему договору передаются «Стороной 1» «Стороне 2» за плату. Размер такой платы составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. Уплата цены договора производится после подписания настоящего договора в срок не позднее «30» декабря 2017 года. Стороны договорились, что залога в силу закона между «Стороной 1» и «Стороной 2» не возникает.

5. «Сторона 2» обязуется в дальнейшем, начиная с момента вступления в силу настоящего договора, осуществлять текущие платежи по арендной плате на условиях ранее заключенных «Стороной 1».

6. «Сторона 1» обязуется уведомить Арендодателя о заключении настоящего договора по передаче прав и обязанностей по договору аренды.

7. Настоящим «Сторона 1» заявляет и гарантирует, что:

- «Сторона 1» является единственным законным и надлежащим владельцем передаваемых прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;
- передаваемое право ранее никому не отчуждено, не заложено, иным образом не переданы и не обременены правами третьих лиц;
- передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка не нарушает законных прав и интересов иных лиц, и не противоречит никаким обязательствам «Стороны 1»;

8. Настоящий договор, а также переход права аренды подлежит государственной регистрации в установленном законе порядке. Положения настоящего договора о передаче «Стороной 1» своих прав и обязанностей вступают в силу с момента регистрации настоящего договора.

9. Земельный участок, права и обязанности по которому передаются «Стороной 1» к «Стороне 2» осмотрен и фактически передан в пользование «Стороне 2» в состоянии известном последнему, в связи с чем акт приемки-передачи между сторонами составляться не будет.

10. Каждая из сторон обязана надлежащим образом совершать все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего договора и перехода права аренды.

11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

Подписи сторон

«Сторона 1»

Григорьев Денис Александрович

22.10.1978 года рождения,

место рождения: город Камышин, Волгоградской области

паспорт 18 03 665565 выдан УВД г.Камышина Волгоградской области

Дата выдачи «17» января 2003 года, код подразделения: 342 – 019,

Зарегистрирован по адресу: Волгоградская обл. Камышинский район, п. Мичуринский ул. Клубничная д.14

«Сторона 2»

Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерЭнергоСтрой»

Адрес: 403870, Волгоградская область, город Камышин, ул. Короленко, 18 офис 321

ОГРН 1133453000317 ИНН 3453000318 КПП 345301001

Р/сч 40702810509210000099 в ОО «Отделение в г.Камышин» Филиала РРУ ПАО «МИНБанк»

Директор _____

Д.А. Григорьев



Управление Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области
Номер регистрационного округа 36
Произведена государственная регистрация

Необходима передача в Росреестр

Дата регистрации 29 СЕН 2016
Номер регистрации 004-34/050/2016/2016-36
Регистратор ЛАНИЛОВ А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

