



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИнтерЭнергоСтрой»

Проектная декларация

403874 г.Камышин,
ул. Короленко, д.18, офис 321
8(84457) 9-51-81

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

Волгоградской области ТСНВ 12-311-05

«Единая форма проектной декларации на территории Волгоградской области»

Общество с ограниченной ответственностью

«ИнтерЭнергоСтрой»

наименование застройщика

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Трехэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Волгоградская область, город Камышин, улица Краностроителей, дом №8
(на 21.10.2016 год)

Руководитель застройщика

Директор ООО «ИнтерЭнергоСтрой»



Григорьев Д.А.

ООО «ИнтерЭнергоСтрой» размещает настоящую декларацию на сайте в сети Internet: <http://novostroiki-kamishina.ru> в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст.ст. 3, 19, 20, 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Камышин

2016 год



1. Информация о застройщике

1.1. Полное (фирменное) наименование застройщика.

Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерЭнергоСтрой» (ООО «ИнтерЭнергоСтрой»)

1.2. Место нахождения застройщика.

403874, Волгоградская область, город Камышин, улица Короленко, 18 офис № 321

1.3. Режим работы застройщика.

Понедельник- пятница с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., суббота, воскресенье – выходной.

1.4. Государственная регистрация застройщика.

Основной государственный регистрационный номер 1133453000317, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 34 № 004067049 от «28» февраля 2013 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Волгоградской области.

1.5. Учредители (участники) застройщика.

Григорьев Денис Александрович – 100%.

1.6. Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации.

В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.7. Сведения о лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением застройщиком действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства (если эта деятельность подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом)

Отсутствует

1.8. Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

по состоянию на 30 сентября 2016 года.

Финансовый результат – 0 рублей.

Кредиторская задолженность застройщика – 910 тыс.руб.

Дебиторская задолженность застройщика – 2 910 тыс.руб.

Руководитель застройщика

Директор ООО «ИнтерЭнергоСтрой»



Григорьев Д.А.



2. Информация о проекте строительства

2.1. Наименование проекта строительства:

Трехэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, город Камышин, улица Краностроителей, дом №8

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградский Промстройпроект» - СРО-П-176-19102012 - Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0207-02/п-176 от «10» марта 2015 года.

2.2. Цель проекта строительства:

Строительство трехэтажного 2-х подъездного 27-ти квартирного жилого дома.

2.3. Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации:

Сроки строительства: 2016 год - 2018 год. Строительство осуществляется в один этап.

Начало строительства: IV квартал 2016 года

Окончание строительства: III квартал 2018 года.

2.4. Государственная экспертиза проектной документации:

Проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса РФ.

2.5. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство выдано Главой Администрации городского округа – город Камышин за номером № 34-RU34303000-450-2016 от 17.10.2016 года. Срок действия: до «18» апреля 2018 года.

2.6. Сведения о земельном участке:

Права застройщика на земельный участок:

- Договор №10967 аренды земельного участка от 01.08.2016 года.

Орган, осуществивший государственную регистрацию прав: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

Дата регистрации договора аренды: «06» сентября 2016 год.

Регистрационный номер: 34-34/004-34/004/001/2016-4658/2;

- Договор передачи прав и обязанностей №бн от 22.09.2016 года по договору №10967 аренды земельного участка от 01.08.2016 года.

Орган, осуществивший государственную регистрацию прав: Управление Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области.

Дата регистрации договора передачи прав и обязанностей: «29» сентября 2016 год.

Регистрационный номер: 34-34/004-34/036/031/2016-553;

Срок договора аренды земельного участка: восемнадцать месяцев

Площадь земельного участка: 614 кв. метров, кадастровый номер 34:36:000010:114.

Площадь застройки: 602,5 кв.метров.

2.7. Местоположение объекта недвижимости:

город Камышин, Волгоградской области, улица Краностроителей, дом №8.

2.8. Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией:

Строительный объем здания: 7 849,87 куб.метров (выше отметки 0.000 - 6 183,46 куб.метров; ниже отметки 0.000 – 1 666,41 куб.метров)

Этажность объекта недвижимости: 3 этажа.

Площадь жилого здания: 1 576,77 кв.метров (по СП 31-107 без техэтажа, без техподполья)

Общая площадь квартир без балконов/лоджий: 1 178,1 кв. метров

Общая площадь квартир с балконами/лоджиями: 1 222,75 кв. метров

Жилая площадь квартир по дому: 658,11 кв. метров



Количество квартир (однокомнатных): 12

Количество квартир (двухкомнатных): 12

Количество квартир (трехкомнатных): 3

Элементы благоустройства:

Площадь покрытия проездов, тротуара, отмостки – 1 228,40 кв.метров.

Площадь озеленения: 804,8 кв.метров.

Количество автопарковок: 13 маш.мест.

Проезды и площадки имеют асфальтобетонное покрытие. Покрытие пешеходной зоны выполняются в плиточном исполнении. В местах, свободных от застройки предусматривается посадка деревьев, обладающих высокими декоративными свойствами, кустарника, устройство газонов с посевом многолетних трав.

Предусмотрена установка малых архитектурных форм и оборудования для создания условий для кратковременного отдыха проживающих. Площадки общего пользования (площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка с контейнерами для сбора мусора, площадка для хозяйственных целей) для двух домов.

Материалы несущих конструкций объекта недвижимости:

Фундаменты – ленточные монолитные;

Стены наружные – из силикатного кирпича с эффективной теплоизоляцией и отделочным защитно-декоративным слоем из тонкослойной штукатурки;

Внутренние стены – силикатный кирпич;

Плиты перекрытия – сборные железобетонные;

Перегородки – пазогребневые плиты. В мокрых помещениях - гидрофобизированные ПГП;

Лестницы – сборные железобетонные марши;

Кровля – 4^х-скатная;

Водосток - наружный, с водоприемными воронками и трубами по фасаду;

Окна – из ПВХ профилей.

Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии:

Требуемая нагрузка на отопление – 150 кВт

Требуемый расход воды хоз-питьевой – 9,675 м³/сут

Требуемый расход воды на полив – 0,15 м³/сут

Требуемый расход на пожаротушение – 15 л/сек

Расчетное потребление электрической энергии – 50 кВт

2.9. Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации и технические характеристики квартир:

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости (шт.)	Общая площадь (кв. метров)
<i>Однокомнатная квартира</i> (без учета балконов/лоджий) / (с учетом балконов/лоджий)	12	401,85 / 415,26
<i>Двухкомнатная квартира</i> (без учета балконов/лоджий) / (с учетом балконов/лоджий)	12	569,7 / 588,94
<i>Трехкомнатная квартира</i> (без учета балконов/лоджий) / (с учетом балконов/лоджий)	3	206,52 / 218,39

**2.9.1. Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации:**

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартиры и (или) самостоятельной части в составе объекта недвижимости (кв. м.)	Жилая площадь (кв. м.)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (шт./кв. м.)	Количество санузлов
1	2	3	4	5	6
однокомнатная квартира	3	31,40	15,16	Балкон / Лоджия (1шт./2,66 кв.м.)	1
однокомнатная квартира	3	33,87	14,33	Балкон / Лоджия (1шт./2,99 кв.м.)	1
однокомнатная квартира	6	34,34	16,83	Балкон / Лоджия (1шт./2,74 кв.м.)	1
двухкомнатная квартира	6	46,16	27,09	Балкон / Лоджия (1шт./2,66 кв.м.)	1
двухкомнатная квартира	3	48,66	30,55	Балкон / Лоджия (1шт./2,66 кв.м.)	1
двухкомнатная квартира	3	48,92	28,67	Балкон / Лоджия (2шт./4,91 кв.м.)	1
трехкомнатная квартира	3	68,84	42,82	Балкон / Лоджия (3шт./7,91 кв.м.)	1

2.10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
нет.**2.11. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:** наружные стены, перегородки, перекрытия, тамбуры, лестничные площадки, фундаменты, инженерные коммуникации, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, крыша, подвальные помещения, элементы благоустройства, места автостоянки.**2.12. Ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - III квартал 2018 год.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

1. Администрация городского округа - город Камышин Волгоградской области.

2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, принятие решений и нормативных актов правительства РФ, решений органов исполнительной власти субъектов РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может изменяться соразмерно времени действия этих обстоятельств.**2.14. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков (если были предприняты):** Нет.

**2.15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

- ООО «Строй-Электромонтаж»
- АО «Газпром газораспределение Волгоград»
- ИП Ломовицкий О.А.
- ИП Марьев Д.С.

2.16. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и иного имущества:

По предположительным данным стоимость строительства многоквартирного жилого дома на дату опубликования настоящей проектной декларации, составляет 42 800 000 (сорок два миллиона восемьсот тысяч) рублей. Данные сведения подлежат уточнению в связи с фактическими произведенными затратами по строительству многоквартирного дома.

2.17. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона «Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору в порядке, предусмотренном ст.12.1., 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (редакция от 28.12.2013г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.18. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Отсутствуют.**Руководитель застройщика****Директор ООО «ИнтерЭнергоСтрой»****Григорьев Д.А.**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ застройщик обязан по требованию участника долевого строительства представить для ознакомления:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 3) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.