ДОГОВОР N 10967
аренды земельного участка

г. Камышин Волгоградской области **от «01» августа 2016 г.**

Мы нижеподписавшиеся,
Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа – город Камышин ИНН 3436103218, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1023404968619, о чем сделана запись в Едином государственном реестре юридических лиц 21 ноября 2002г. (свидетельство серия 34 № 001288885), в лице председателя **Новицкой Ирины Александровны,** действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации городского округа - город Камышин, утвержденного решением Камышинской городской Думы от 02.09.2015г. № 84, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Григорьев Денис Александрович,** дата рождения 22.10.1978 г., место рождения гор. Камышин Волгоградской области, паспорт 18 03 665565, выдан УВД города Камышина Волгоградской области 17.01.2003г., код подразделения 342-019, зарегистрированный по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, п. Мичуринский, ул. Клубничная, дом 14, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны", на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа – город Камышин от 20.06.2016г. № 184, протокола о признании аукциона несостоявшимся, лот № 1 от 27.07.2016г. заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) с кадастровым номером **34:36:000010:114**, из категории земель "земли населенных пунктов", площадью **614 кв.м.,** с разрешенным использованием земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

1.2. Срок аренды устанавливается **на восемнадцать месяцев.**

1.3. Настоящий договор подлежит Государственной регистрации.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Арендная плата за землю, определенная в соответствии с протоколом о признании аукциона несостоявшимся, лот № 1 от 27.07.2016г. устанавливается в сумме: **136000 (сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек** в год.

2.2 Перечисление арендной платы за землю, определяемой в соответствии с п. 2.1 настоящего договора производится Арендатором безналичным платежом ежемесячно равными долями до 10-го числа текущего месяца, путем перечисления суммы на расчетный счет 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области;
БИК 041806001; ИНН 3436103218;
УФК по Волгоградской области (КУИ Администрации городского округа – город Камышин);
КБК 768 1 11 05012 04 0000 120; КПП 343601001; ОКТМО 18715000.

2.3 Арендная плата не изменяется в течение срока действия, установленного п. 1.2 настоящего договора.

2.4. Срок исчисления арендной платы за пользование земельным участком устанавливается со дня передачи земельного участка Арендатору, указанного в акте приема-передачи, прилагаемом к настоящему договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с момента заключения Договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором обязанности использования Участка в соответствии с видом разрешенного использования, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее чем за два дня до начала осмотра.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не отвечающим виду его разрешенного использования и связанных с невнесением арендной платы за землю в установленный срок в течение 2-х сроков подряд.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок.

3.2.2. Осуществлять публикацию информации об изменении кадастровой стоимости земельного участка и об изменении реквизитов для перечисления арендной платы в официальном городском печатном средстве массовой информации (газета «Диалог»).

3.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок в соответствии с условиями его предоставления, оговоренными в п.1.1 настоящего договора.

3.3.2. На получение по письменному или устному запросу сведений о суммах задолженности (переплаты) по его лицевому счету.

3.3.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.4.2. Своевременно вносить арендную плату в размере, определяемом в соответствии с Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю доступ на арендуемый Участок.

3.4.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.5. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора третьему лицу в недельный срок со дня передачи направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

3.4.6. В случае передачи прав арендованного земельного участка в субаренду третьему лицу в недельный срок со дня передачи направить Арендодателю уведомление.

3.4.7. В случае изменения у Арендатора реквизитов в недельный срок уведомить Арендодателя об этом.

3.4.8. Своевременно вывозить строительный и бытовой мусор, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях.

3.4.9. При прекращении арендных отношений освободить земельный участок, привести его в исходное состояние и сдать по акту представителю Арендодателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляется пеня по 0,1% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за установленным сроком платежа. Перечисление пени осуществляется Арендатором по реквизитам, указанным в п. 2.2. настоящего Договора.

4.3. В случае если Арендодатель допускает действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен материальный ущерб, последний вправе обратиться в суд.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами надлежащим образом и в случаях, предусмотренных действующим законодательством регистрируются в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя либо в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Особые условия Договора

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, прошнурован и скреплен подписью и печатью Арендодателя.

7. Реквизиты Сторон

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом
Администрации городского округа-
город Камышин
Юридический адрес:
ул. Октябрьская, д. 60, г. Камышин
Волгоградская область, 403882
ОГРН 1023404968619
ИНН 3436103218
Телефон: (84457) 4 68 61

Арендатор:
Григорьев Денис Александрович

Адрес: ул. Клубничная, дом 14
п. Мичуринский
Камышинский район
Волгоградская область

8. Подписи Сторон

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа-город Камышин

_____ **И.А. Новицкая**

М.П.

Арендатор:

_____ **Д.А. Григорьев**

08.08.16

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Камышин Волгоградской области **от «01» августа 2016 г.**

Настоящий акт составлен о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял земельный участок площадью **614 кв.м.** с кадастровым номером **34:36:000010:114**, расположенный: **Волгоградская область, г. Камышин, ул. Краностроителей, дом 8** в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка. На момент составления акта состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды.

Акт подписан сторонами в трех экземплярах, является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка **№ 10967 от 01 августа 2016 г.** и вступает в силу с даты подписания.

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа-город Камышин

_____ **И.А. Новицкая**

М.П.

Арендатор:

_____ **Д.А. Григорьев**

01.08.16

Т.П.Девочкина
4 68 61

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области

Номер регистрационного округа 34

Произведена государственная регистрация

ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Дата регистрации 06 СЕН 2016

Номер регистрации 34-34/004-34/004/001/2016- 4658/2

Регистратор (подпись) (Ф.И.О.)

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа-город Камышин

Пронумеровано, прошнуровано и опечатано печатью три листа.

И.А. Новицкая